Приложение к Постановлению

Администрации Головинского сельского поселения от 01.11.2018 № 126

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Поддержка молодых семей Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»**

**на 2018-2020 годы**

# Оглавление

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ……………………………………………………..1-3

# Общая потребность в ресурсах………………..………………………………....3

# I.Содержание проблемы…………………………………………………….....3-6

# II. Цель и задачи Программы………………………………………………….....6

III. Сроки реализации Программы…………………………………………….....7

IV. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы………….........7

# V. Механизмы реализации Программы……………………………………….7-9

VI. Перечень мероприятий Программы……………………………………...9-11

VII. Методика оценки эффективности Программы…………..………….........12

Список сокращенных обозначений…………………………………………….12

Приложение: ОТЧЁТоб использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации программы

#

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей Головинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2016-2018 годы (далее - Программа) |
| Основание разработки Программы  | * Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
* Постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 №9-п (в редакции от 27.02.2015 №195-п) «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы»
 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Головинского сельского поселения |
| Куратор Программы | Глава Головинского сельского поселения |
| Основной разработчик Программы  | Администрация Головинского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Головинского сельского поселения |
| Исполнители Программы  | * Администрация Головинского сельского поселения;
* Муниципальное учреждение «Благол» Администрация Головинского сельского поселения
 |
| Цель Программы  | Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий  |
| Задачи Программы | * предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на территории Головинского сельского поселения;
* совершенствование механизмов реализации системы поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья и создания условий для привлечения молодыми семьями собственных средств банков и других организаций.
 |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | * количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
 |
| Сроки реализации Программы  | 2018-2020 годы  |
| Объёмы и источники финансирования Программы  | Общая потребность – \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,в том числе:* из федерального бюджета – \_\_0\_\_\_ млн. рублей;
* из областного бюджета – \_\_\_\_0\_\_\_ млн. рублей;
* из бюджета поселения – \_\_\_\_0\_\_\_\_ млн. рублей,

в 2018 году – \_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей,в том числе:* из федерального бюджета – \_0\_\_\_\_ млн. рублей;
* из областного бюджета – \_\_\_\_0\_\_\_ млн. рублей;
* из бюджета поселения – \_\_\_\_0\_\_\_\_ млн. рублей;

в 2019 году – 0 млн. рублей,в том числе:* из федерального бюджета – \_0\_\_\_\_ млн. рублей;
* из областного бюджета – \_\_\_0\_\_\_\_ млн. рублей;
* из бюджета поселения – \_\_\_\_0\_\_\_\_ млн. рублей;

в 2020 году – 0 млн. рублей,в том числе:* из федерального бюджета – \_0\_\_\_\_ млн. рублей;
* из областного бюджета – \_\_\_\_0\_\_\_ млн. рублей;
* из бюджета поселения – \_\_\_\_\_0\_\_\_ млн. рублей;
 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить улучшение жилищных условий 6 молодых семей. |
| Ответственные лица для контактов | Малофеева Татьяна Николаевна – Глава Головинского сельского поселения, тел. (848532)4-62-35. |

# ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| всего | в том числе по годам |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Финансовые ресурсы: | млн. руб. | 0\* | 0 | 0 | 0 |
| - федеральный бюджет | млн. руб. | 0\* | 0 | 0 | 0 |
| - областной бюджет | млн. руб. | 0\* | 0 | 0 | 0 |
| - бюджет поселения | млн. руб. | 0\* | 0 | 0 | 0,8 |

\* Потребность в ресурсах является плановой и подлежит корректировке после рассмотрения заявки Головинского сельского поселения района на очередной финансовый год Департаментом строительства Ярославской области, утверждения бюджета Ярославской области на очередной финансовый год по результатам рассмотрения поданной заявки и внесения изменений в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы»

1. **Содержание проблемы**

Программа «Поддержка молодых семей Головинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2018-2020 годы является продолжением реализации муниципальных целевых программ «Поддержка молодых семей Угличского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья» в 20011-2020 годах и подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Угличского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья» муниципальной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Угличского муниципального района» на 2011-2020 годы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений молодежной и жилищной политики Головинского сельского поселения.

Жилищные условия относятся к числу базовых параметров качества жизни населения. Вместе с тем, жилье - один из наиболее труднодоступных ресурсов. Особенно актуальна проблема жилищной обеспеченности в настоящее время для молодежи. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи, как правило, не имеют возможности накопить на указанные цели необходимые средства.

Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в соответствии с приоритетными категориями молодых семей, установленными Правительством области на соответствующий год, в срок до 20 августа года, предшествующего планируемому и на 01.11.2018 года – составляет 2 молодых семьи - участников Программы в Головинском сельском поселении в соответствии с действующим законодательством.

При этом большое количество молодых семей по тем или иным причинам не состоят на учете в органах местного самоуправления муниципального поселения, хотя тоже нуждаются в улучшении жилищных условий, так как обеспечены жилым помещением ниже определенной нормы.

В Головинском сельском поселении пока нет опыта оказания государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодым семьям, которые самостоятельно не могут улучшить жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище». Реализоввывалась муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей Угличского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья» на 2003-2010 годы и подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей Угличского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья» к муниципальной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Угличского муниципального района» на 2011-2015 годы.

С момента ее реализации до настоящего времени в Угличском районе, в состав которого входит Головинское сельское поселение, государственная поддержка в улучшении жилищных условий была оказана более 70 молодым семьям (социальная выплата составила 37,5 млн. руб., 35 земельных участков было предоставлено для строительства). При этом поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы позволяет не только улучшить их жилищные условия, но и влияет на улучшение демографической ситуации в районе, создает условия для сокращения молодежной миграции, стимулирует развитие ипотечного жилищного кредитования через непосредственную поддержку молодых семей, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счет ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях.

Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, проживающим на территории Головинского сельского поселения (далее – социальная выплата), является муниципальной услугой, оказываемой Администрацией Головинского сельского поселения в рамках своей компетенции и ответственности за счет местного, областного и федерального бюджетов и направленной на удовлетворение потребности молодых семей в улучшении жилищных условий. Указанная муниципальная услуга включает в себя формирование сводного списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, назначение социальных выплат молодым семьям путем формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальной выплаты в планируемом году на основании сводного списка.

Доступное жилье – это жилое помещение, которое в текущий момент времени по площади, физическому состоянию и инженерному оборудованию отвечает стандарту потребительского качества (не ниже гарантированного законом (нормой) минимума) семьи, имеющей возможность оплатить приобретение такого жилого помещения, при этом расходы семьи на приобретение такого жилья составляют такую долю ее дохода, которая самими членами семьи воспринимается как приемлемая и возможная.

Платежеспособный спрос – спрос на жилье, обеспеченный денежными средствами населения.

Основным показателем доступности жилья с точки зрения возможности его приобретения гражданами является коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому доходу семьи из 3-х человек. Данный показатель характеризует способность граждан приобрести жилье за счет собственных доходов за определенное количество лет, причем, чем выше значение показателя, тем ниже доступность жилья.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности и комфортности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан. Таким образом, доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров - уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

При этом следует отметить, что задачи развития жилищного строительства в сельской местности в рамках настоящей Программы не решаются ввиду того, что указанные задачи, включая улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляются в рамках ОЦП «Развитие АПК и сельских территорий».

Ожидаемые результаты реализации Программы полностью соответствуют приоритетной задаче социально-экономического развития Головинского сельского поселения - повышению уровня и качества жизни населения в части обеспеченности благоустроенным жильем.

Реализация мероприятий Программы предусматривает учёт сильных и слабых сторон, возможностей и угроз, которые влияют или могут повлиять на реализацию Программы.

К слабым сторонам относятся:

* отсутствие опыта в реализации мероприятий Программы в предыдущие годы на территории Головинского сельского поселения;
* отсутствие отлаженной системы взаимоотношений с областными органами власти, осуществляющими выделение средств федерального и областного бюджетов для реализации Программы;
* отсутствие достаточных средств местного бюджета на реализацию Программы;
* высокие цены на жилье на рынке недвижимости;
* несовершенство механизма постановки отдельных категорий граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 К возможностям реализации Программы следует отнести:

* наличие политической воли на федеральном, региональном и местном уровнях в необходимости решения проблемы молодых семей, нуждающихся в специальной социальной защите;
* возможность использования имеющейся в собственности семей жилой площади в зачет при улучшении жилищных условий;
* привлечение средств инвесторов.

 В качестве рисков (угроз) для реализации мероприятий Программы можно выделить следующие:

* макроэкономические риски, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности;
* риски финансирования, недостаточность финансирования из бюджетных и внебюджетных источников;
* изменение приоритетов жилищной политики на федеральном уровне.
1. **Цель и задачи Программы**

Целью Программы является оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Задачи Программы:

* предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья на территории Головинского сельского поселения;
* совершенствование механизмов реализации системы поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья и создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств банков и других организаций.
1. **Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы - 2018-2020 годы.

1. **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий 6 молодых семьей.

Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем по итогам реализации Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и плановых показателей. Результативным считается достижение на 100 процентов плановых показателей.

Плановые показатели программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Всего | Плановый период |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | семей | 4 | 2 | 1 | 1 |

1. **Механизмы реализации Программы**

5.1. Исполнители Программы:

- Агентство по делам молодежи Ярославской области;

- Администрация Головинского сельского поселения;

- Муниципальное учреждение «Благол» Головинского сельского поселения.

Участники Программы:

5.2. Механизм реализации Программы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Администрации Ярославской области от 17.03.2011 №171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

5.3. Распределение полномочий и ответственности при реализации Программы:

5.3.1. Ответственный исполнитель Программы – Администрация Головинского сельского поселения - осуществляет:

* разработку Программы;
* общее руководство, координацию и мониторинг работы по реализации Программы;
* подготовку необходимых для выполнения указанных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;
* ведение реестра молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* формирование списков молодых семей, проживающих на территории Головинского сельского поселения, претендующих на государственную поддержку за счет средств местного и областного и федерального бюджетов;
* выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете Головинского сельского поселения, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;
* организацию информационного сопровождения Программы;
* подготовку и предоставление отчетов о реализации Программы в Агентство по делам молодежи Ярославской области, Администрацию Угличского муниципального района;
* ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета Головинского сельского поселения на реализацию мероприятий Программы;
* формирование в установленном порядке заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления социальной выплаты на приобретение жилья в рамках Программы;
* расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов, предоставленных на реализацию Программы;
* представление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

5.3.2. Исполнители Программы осуществляют:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством.

* определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

Администрация Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области, в лице Главы Головинского сельского поселения, осуществляет контроль за ходом реализации Программы на территории Головинского сельского поселения.

Ежегодно ответственный исполнитель представляет отчет в Агентство по делам молодежи Ярославской области о реализации программы по установленной форме (приложение №1 к программе).

**VI. Перечень мероприятий Программы**

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Исполнители | Объем финансирования из бюджета поселения (млн. руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе по годам |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья  |
| 1. | Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области | ежеквартально 2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 2. | Формирование реестра молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | до марта 2018-2020 | Администрация Головинского СП | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 3. | Подготовка отчетов о реализации Программы | ежеквартально2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 4. | Прием документов от молодых семей для участия в Программе в планируемом году | январь-август2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 5. | Формирование списков молодых семей – участников Программы в планируемом году и представление его в АДМ | август2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 6. | Формирование банка данных о молодых семьях – участниках Программы | 2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 7. | Оформление и выдача свидетельств на право получения социальной выплаты  | 2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 8. | Оплата и погашение свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья | 2018-2020 | Администрация Головинского СП | **0** в т.ч.: Ф.Б. - 0;О.Б. – 0;Б.П. – 0 | **0** в т.ч.: Ф.Б. - 0;О.Б. – 0,7;Б.П. – 0 | **0** в т.ч.: Ф.Б. - 0;О.Б. – 0;Б.П. – 0 | **0** в т.ч.: Ф.Б. - 0;О.Б. – 0;Б.П. – 0 |
| 9. | Ведение единого реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты  | 2018-2020 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 2. Совершенствование механизмов реализации системы поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья и создания условий для привлечения молодыми семьями собственных средств банков и других организаций |
| 10. | Освещение в средствах массовой информации целей, задач и механизмов реализации Программы | 2016-2018 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 11. | Освещение хода реализации программы в средствах массовой информации | 2016-2018 | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 12.  | Разработка методических рекомендаций, проведение мониторинга семей и оценка эффективности программы | Весь период | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |
| 13. | Разъяснительно-консультационная работа | Весь период | Администрация Головинского СП |  |  |  |  |

Список сокращенных обозначений

|  |  |
| --- | --- |
| ОБ | Областной бюджет |
| ФБ | Федеральный бюджет |
| РБ | Районный бюджет |

**VII. Методика оценки эффективности Программы**

Результативность исполнения того или иного мероприятия (показателя) (Rм) Программы рассчитывается по формуле:



где:

X i тек- значение показателя на текущую дату;

X i план- плановое значение показателя.

Показатель результативности исполнения Программы (Rпр) рассчитывается следующим образом: показатели результативности Программы суммируются и делятся на количество мероприятий (показателей) программы - n.

Эффективность исполнения Программы (Eпр) рассчитывается по формуле:





где:

Fфакт-  сумма финансирования на текущую дату;

Fплан- плановая сумма финансирования по Программе.

Эффективным исполнением считается достижение 100 процентного освоения финансирования по Программе.

Приложение №1

### к Программе «Поддержка молодых семей Головинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением Головинского сельского поселения от 01.11.2018 № 126

**Отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации программы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования области)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Данные о членах молодой семьи, получившей свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство, номер, дата его выдачи\* | Расчетная (средняя) стоимость жилья | Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве (тыс. руб.) | Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей) | Способ приобретения жилья**\*\***  /площадь фактически приобретенного жилья |
| стоимость 1кв. м (тыс.руб.) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м) | всего (гр. 7 x гр. 8) (тыс.руб.) | за счет средств федерального бюджета | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | всего  |
| члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения) | данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи, не достигших 14 лет) | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выдан(о) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Головинского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| Специалист по финансовой политике Администрации Головинского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |

М.П.

\* - в графе 6 обязательно указывается номер и дата выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

\*\* - в данной графе указывается, каким именно образом молодая семья использовала социальную выплату: на покупку жилья, в качестве первоначального взноса при получении ипотечного кредита, на строительство индивидуального жилого дома и т.д.

Если на отчётную дату молодая семья не использовала социальную выплату, то в данной в графе следует указать, до какого срока действительно свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Приложение №1

### к Программе «Поддержка молодых семеймунипального района вриобретении (строительстве) жилья» на 2016 – 2018 годы, утвержденной постановлением Администрации Угличского муниципального района от 22.12.2015 №1938